

Serial No. :- 8176

Circle :- Kudra (Mohania)

Book No. :- 1

Deed No. :- 8119

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



7356
24-9-25

150+2=200

शानु प्रताप सिंह सिद्धिदास सिद्धिदास
AR 677698

संतोष कुमार पाल

Serial No. :- 8176

Deed No. :- 8119283
अवर निबंधन कार्यालय माहनिया



Govt. of Bihar
Sub-Registry Office, Mohania
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/09/2025 by Radheshyam Singh. A Stamp Duty of Rs. 65820/-, Registration Fee of Rs. 22540/- and other Fees of Rs. 500/- have been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants, and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

This document has been registered as Deed No. 8119 in Book No. 1 Volume No. 140 on pages from 443 to 452 and has been preserved in total 8 page in database.

शेखर कुमार
उच्चवर्गीय लिपिक

Signature with Pan
ARVIND KUMAR PANDEY
Registering officer, Mohania

Date : 27/09/2025

Application No. : 250501248368

DEED OF LEASE

1. लेख्यकारीगण का नाम:- (1) राधेश्याम सिंह (Radheshyam Singh) उम्र-69 वर्ष, पिता-स्व० सीताराम सिंह (Late Sitaram Singh), वो (2) उषा देवी (Usha Devi) उम्र-65 वर्ष, पति-राधेश्याम सिंह (Radhe Shyam Singh), जाति-कुर्मी, पेशा-खेती, ग्राम-लालापुर कुदरा, पोस्ट वो थाना-कुदरा, जिला-कैमूर (भभुआ), राज्य-बिहार, पिन नं०-821108 के भारतीय है। मो०-9431675669 आधार नं० क्रमशः-(1) 2061 7885 7992 (2) 4521 6120 9371



Handwritten notes and signatures in Hindi, including 'शेखर कुमार' and 'उषा देवी'.

GRN SUCCESS
रॉक सूची के तहत बांध
से मिलान किया गया।

26/9/2025

Sub-Registry Office, Mohania (3101)

Application No	250501248368	Registration year	2025	Serial No	8176	Deed No	8119
----------------	--------------	-------------------	------	-----------	------	---------	------

Details Captured By Office							Details from UIDAI (if Consent Yes)	
Party Details	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little	Aadhaar Photo	eKYC Detail
Party Type : Lessor (Property Owner) Name : Usha Devi Sign & Date <u>उषा देवी</u> <u>27/9/2025</u>								N/A
Party Type : Lessor (Property Owner) Name : Radheshyam Singh Sign & Date <u>रधेश्याम सिंह</u> <u>27/9/2025</u>								N/A
Party Type : Lease Holder Name : Bhanu Pratap Singh Secretary Paras Educational Charitable Trust Sign & Date <u>भानु प्रताप सिंह</u> <u>27/9/2025</u>								N/A
Party Type : Attesting Witness Name : Sachchidanand Singh Sign & Date <u>सचचिदानंद सिंह</u> <u>27/9/2025</u>								N/A
Party Type : Identifier Name : Jitendra Kumar Sign & Date <u>जितेंद्र कुमार</u> <u>27/9/2025</u>								N/A



रधेश्याम सिंह
26/9/2025



7357
24-9-25 108

AR 677699

संलग्न कुम्हारपाल
मुद्रांक विक्रेता ला नं-33/8283
अवर निबंधन कार्यालय मांहरिन

बिहार 2 लेखधारी का नाम:- पारस एजुकेशनल एण्ड चार्टटेबल ट्रस्ट
लालापुर कुदरा, बजरीये सचिव भानू प्रताप सिंह (Bhanu Pratap
Singh) उम्र-35वर्ष, पिता-राधेश्याम सिंह (Radheshyam Singh),
जाति-कुर्मी, पेशा-व्यवसाय, ग्राम-लालापुर पोस्ट वो थाना-कुदरा,
जिला-कैमूर (भभुआ), राज्य-बिहार, पिन नं0-821108 के भारतीय है।
मौ0-8294319755 आधार नं0:-4273 8181 6651

3. किस्म वोसिका :- लीज मैयाद 29 वर्ष 11 माह के लिए

4. सरकारी जरसम्मन:-71,76,000/- (एकहत्तर लाख छिहत्तर हजार) रु0।
7176000 रु0 का 15% = 1077000 रु0। सरकारी नियमानुसार मुल्य होता है।
किराया मु0:-30000/- (तीस हजार) रु0 प्रतिमाह

ए-डी0

5. सयलीज मवाजी-कुल रकवा-1-50 डी0 (एक एकड़ पचास डी0) एराजी
कास्तकायमी नगदी बाके रकवे मौजा नेवरास, थाना नं0-661 हल्का नं0-9
नेवरास, थाना वो अंचल कुदरा, सर्वे थाना वो सब रजिस्ट्री ऑफिस
मोहनियाँ जिला कैमूर (भभुआ), जो व्यावसायिक परती भूमि है।

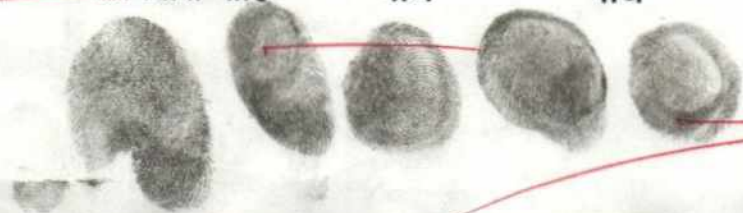
र (वे) 24-9-25
उषा देवी

विवरण चौहद्दी एराजी लीज

जिसका आनलाईन जमाबंदी सं0-234 भाग वर्तमान-4 पृष्ठ सं0-134 है।
खाता नं0- प्लॉट नं0- ए-डी0

62 (बासठ) 1638 (एक हजार छः सौ अड़तीस) 0-41 (एकतालीस डी0)
जरसम्मन मु0:-1962000 रु0।

उत्तर दक्षिण पूरब पश्चिम
अम्बिका पाल श्रीनिवास साह नीज नीज



खाता नं०- प्लॉट नं०- ए-डी०
62 (बासठ) 1639 (एक हजार छः सौ उनतालीस) 0-14 (चौदह डी०)
जरसम्मन मू०:-670000 रु०।
उत्तर दक्षिण पूरब पश्चिम
अम्बिका पाल श्रीनिवास साह नीज नीज

खाता नं०- प्लॉट नं०- ए-डी०
62 (बासठ) 1624 (एक हजार छः सौ चौबीस) 0-12 (बारह डी०)
जरसम्मन मू०:-574000 रु०।
उत्तर दक्षिण पूरब पश्चिम
अम्बिका पाल श्रीनिवास साह नीज नीज

जिसका आनलाईन जमाबंदी सं०-233 भाग वर्तमान-4 पृष्ठ सं०-133 है।
खाता नं०- प्लॉट नं०- ए-डी०
62/62 (बासठ 1478/1640 (चौदह सौ अठहत्तर 0-83 (तिरासी डी०)
बटे बासठ) बटे सोलह सौ चालीस)
जरसम्मन मू०:-3970000 रु०।
उत्तर दक्षिण पूरब पश्चिम
अम्बिका पाल श्रीनिवास साह नीज नीज

21/02/2025
उपरी देवी
26/9/2025

कुल रकवा-1-50 डी०

नाम मालिक बिहार सरकार अंचल कुदरा,
अज अजा के जायदाद मुन्दर्जे खाना नं० 5 वंशिका हाजा लेख्यकारी की
खास सम्पति है जिसका जमाबंदी पंजी टू लेख्यकारी के नाम से दर्ज है
जिसपर लेख्यकारी वहैयित काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते
चले आते है वो सम्पति शय लीज हर प्रकार के स्वत्वदोश ऋणभार से मुक्त
है जिसे लेख्यधारी ने लेख्यकारी से 29 वर्ष के लिए निर्धारित अवधि के लिए
लीज पर देने को सहमत हुए और दोनो पक्षो के बीच लेने एवं देने हेतु
निम्नांकित शर्तो पर दय वो पोख्ता हुआ जो इस प्रकार है :-

1. यह कि इस लीज एकरारनामा की अवधित 29 वर्ष 11 माह तक के लिए
है दिनांक 26/09/2025 ई० से प्रारम्भ होकर दिनांक 25/07/2055 ई०
को समाप्त हो जायेगी।

2 यह कि लेख्यधारी उक्त किराये की जमीन मे शिक्षण संस्थान एवं अस्पताल
के लिए उपयोग करेगे।

3 यह कि लेख्यधारी प्रत्येक वर्ष का किराया प्रत्येक वर्ष मे जनवरी माह के
अन्दर एक मुश्त लेख्यकारी को नगद/चेक द्वारा दिया करेगे। एवं इसका
पावती रसीद लेख्यधारी ले लेगे।

4 यह कि जमीन पर भवन निर्माण से संबंधित सारे कार्य लेख्यधारी
किरायेदार द्वारा कराया जायेगा।



✓



10 यह कि किसी कारणवश उक्त शिक्षण/प्रशिक्षण संस्थान कार्य बंद नही हो सके या बंद होने की स्थिति में लेखकायी या इनके उत्तराधिकारी को यह सम्पूर्ण अधिकार होगा कि उक्त जमीन लीज अवधि समाप्त होने के पूर्व अपने कब्जे वी अधिकार में ले लेगे या लेखकायी जैसा चाहे उक्त एरजी को अपने उपयोग में ला सकते है।

9 यह कि 29 वर्ष 11 माह की लीज समान्ति के बाद आपसी सहमति से अवधि विस्तार किया जा सकेगा।

8 यह कि लेखकायी द्वितीय पक्ष लीज वाली भूमि में मकान निर्माण करके कानूनी तौर पर वैध होगा अगर उक्त किसी भी प्रकार का गैर कानूनी काम होगा तो उसकी सारी जवाबदेही लेखकायी द्वितीय पक्ष की होगी।

7 यह कि लेखकायी मालगुजारी अपने सम्पत्ति का खर्च अदा करेगे। किन्तु व्यवसाय से संबंधित जो भी टैक्स अथवा टैक्स होगा लेखकायी अदा करेगे।

6 यह कि लेखकायी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति के पुणतः या अंश भाग को किसी अन्य के साथ दर कियाया पर नही लगायेगे अगर लेखकायी ऐसा करेगे तो लेखकायी तथा उनके वारसान (उत्तराधिकारी) को अधिकार प्राप्त होगा कि वे उक्त लेखकायी के दिये गये लीज वाली एरजी को खाली करवा लेगे।

5 यह कि लेखकायी कॉर्पोरेशन बिल्ली कनेक्शन एवं पानी कनेक्शन अपने नाम से एवं अपने खर्च से लेगे एवं प्रत्येक माह के बिल्ली बिल का भुगतान किरायेदार लेखकायी करेगे। जिसका किराये की राशि से कोई संबंध वी सरोकार नही होगा एवं बिल्ली बिल भुगतान का रसीद का छायाप्रति लेखकायी को दे दिया करेगे।

21/02/2020
उषा देवी
26/9/2020

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।



राधेश्याम सिंह

लेख्यकारी का ह०

राधेश्याम सिंह

उषा देवी

26/9/2025



लेख्यधारी का ह०

Bhanu Praty Singh

26/9/2025



राधेश्याम सिंह
उषा देवी
26/9/2025

पहचानकर्ता का नाम एवं पता

जितेन्द्र कुमार (Jitendra Kumar), उम्र-40 वर्ष, पिता-महावीर प्रसाद (Mahavir Prasad), जाति-जायसवाल पेशा-खेती, ग्राम-भैसौला कुदरा, थाना-कुदरा जिला-कैमूर (भभुआ)बिहार, -821108 मो०-9431675669 आधार सं०:-2933 9278 3532

गवाह का नाम एवं पता

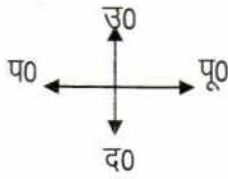
सच्चिदानन्द सिंह (Sachchidanand Singh), उम्र-37 वर्ष, पिता-रामा आशीष सिंह (Rama Ashish Singh) जाति-कुर्मी, पेशा-खेती, ग्राम-दोधरा, थाना-मोहनियाँ जिला-कैमूर (भभुआ)बिहार, -821109 मो०-8294319755 आधार सं०:-8140 9881 1982

तहरीर की ता० :- 26/9/2025

प्रारूपकर्ता का ह०

राधेश्याम सिंह
26/9/2025





नजरी नक्शा (Not to scale)

मौजा-नेवरास थाना नं०-661

खाता नं०- प्लॉट नं०-ए-डी०

62 1638 0-41

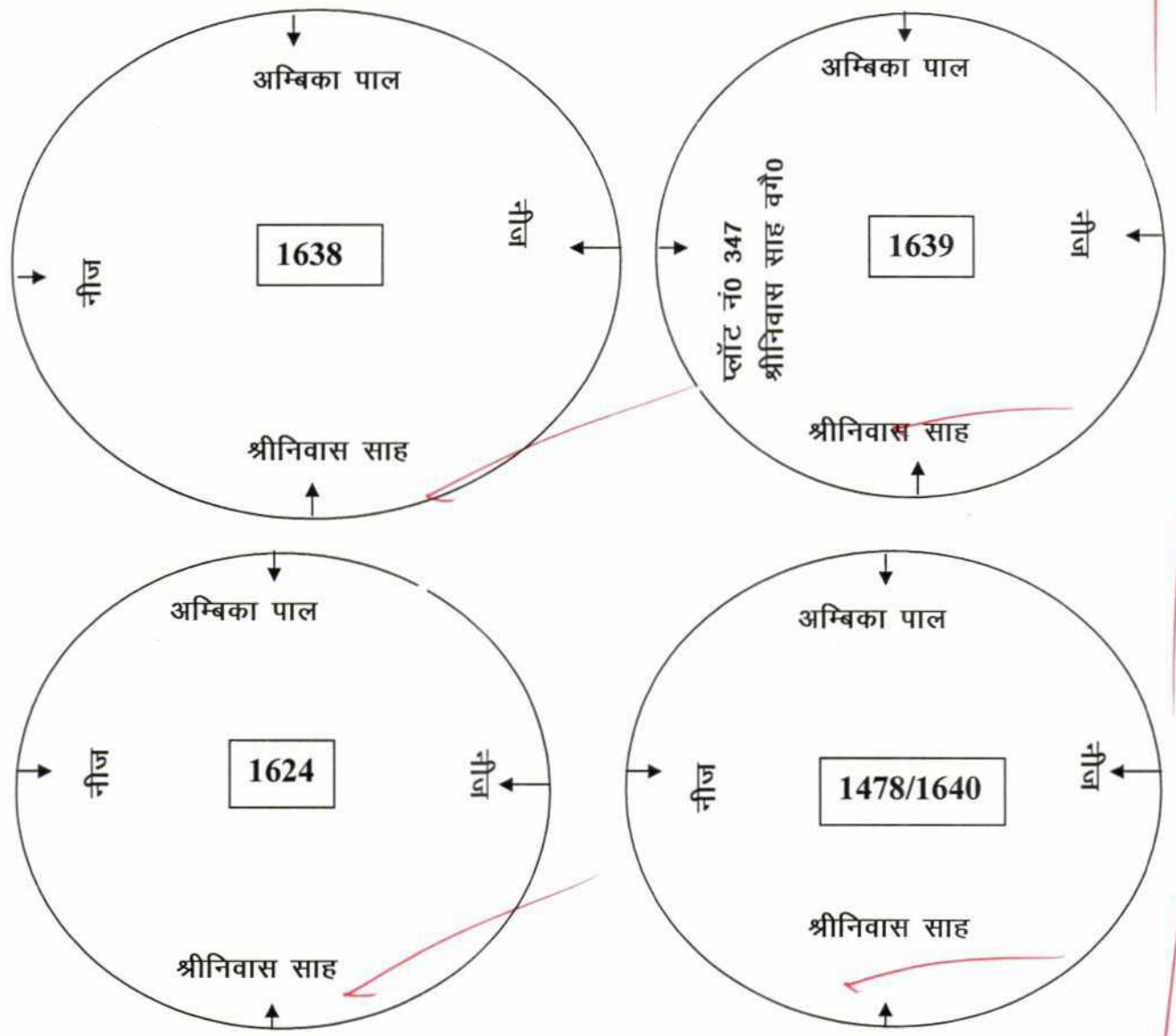
62 1639 0-14

62 1624 0-12

62/62 1478/1640 0-83

कुल रकवा :-1-50 डी०

थाना वो अंचल-नुआंव, जिला-कैमुर (भभुआ)



यह एराजी मजकुर जो व्यावसायिक परती भूमि है।

लेख्यकारी का ह०
21/09/2025
उषा देवी
26/9/2025

लेख्यधारी का ह०
Bhanu Pratey Singh
26/9/2025



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '35'. Also admissible under section 26(a) or the B.T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 65620**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act. **Rs. 0**

Amt. Paid By N.J. Stamp Paper **Rs. 200**
Amt. Paid Through Bank Challan **Rs. 0**

Registration Fee						LLR+Proc Fee	Service Charge
A1	21540 C	0 H1b	0 K1a	0 Lii	0	LLR Rs. 0	Rs.500
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc.Fee Rs. 0	
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total Rs. 0	
A10	0 E	1000 J1	0 K2	0 Na	0		
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0			
Total 22540							

Total amount paid (Reg. Fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs - 23040

Date : 27/09/2025

Sd/-
ARVIND KUMAR PANDEY
Registering Officer
Mohania (3101)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Mohania (3101) on Saturday, 27th September 2025 by Radheshyam Singh S/O Late Sita Ram Singh by profession Agriculture, Status - Lessor (Property Owner).

रिजिस्ट्रार सिंग
Signature/L.T.I of Presentant *27/9/2025*

Date : 27/09/2025

Sd/-
ARVIND KUMAR PANDEY
Registering Officer
Mohania (3101)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by Usha Devi, Radheshyam Singh and Identified by the person (I. Name Jitendra Kumar, Age 40, Sex Male, S/O Mahavir Prasad, vill-bhaisaula,kudra,ps-kudra,dist-kaimur) whose Names, Photographs Fingerprints and Signature are affixed as such on back page/pages of the instrument.

Date : 27/09/2025

Sd/-
ARVIND KUMAR PANDEY
Registering Officer
Mohania (3101)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Mohania (3101) in Book 1 Volume No. 140 on pages on 443 - 452 for the year 2025 and stored in database of year 2025. The summary of document No.8119/2025 is printed on the front page of the document.

Date : 27/09/2025

Scan



Sd/-
ARVIND KUMAR PANDEY
Registering Officer
Mohania (3101)

Application No : 250501248368 Book No : 1 Year : 2025 S.No.8176 Deed No. : 8119

